

Elections municipales SAINT-CLOUD | Votez les 15 et 22 mars 2026

Avec

Rafaël MAYCHMAZ

Conseiller Municipal
depuis 2020

Découvrez le programme et la liste
Toujours Saint-Cloud, en mieux.



Ensemble, autour d'un projet local
CENTRE GAUCHE

www.rafaelmaychmaz.com/campagne2026



Le cadre et la méthode

Une démarche construite avec constance et responsabilité

Écoute, travail de fond et décisions assumées

Ce programme municipal s'inscrit dans la continuité de l'engagement que je porte à Saint-Cloud depuis plusieurs années, comme élu municipal et sur le terrain. Il est le fruit d'un travail d'équipe sur les sujets de fond, nourri par l'expérience du mandat, les échanges réguliers avec les habitants et une large concertation organisée en 2025.

Notre conviction est simple : une ville se gouverne avec méthode. Cela suppose d'**écouter avant de décider, de travailler les dossiers en profondeur, d'évaluer les politiques publiques et de s'inspirer de ce qui fonctionne ailleurs**, sans dogmatisme ni improvisation.

Les propositions présentées dans ce programme sont réalistes, chiffrées et hiérarchisées. Elles tiennent compte des contraintes financières, réglementaires et humaines de la commune. Elles traduisent une volonté claire : améliorer concrètement le quotidien des Clodoaldiens tout en préparant l'avenir.

Ce projet a vocation à rassembler largement pour être mis en œuvre efficacement.

Toujours Saint-Cloud, en mieux.

Rafaël Maychmaz

Pour aller plus loin

- Pourquoi je me présente
- Mon parcours
- Ma vision pour Saint-Cloud

👉 *Scanner ce QR code pour consulter le tract de lancement et les contenus détaillés en ligne*



« J'ai choisi de m'engager aux côtés de Rafaël Maychmaz parce que ce programme est le fruit d'un travail collectif sérieux, construit dans la durée, fidèle à des valeurs progressistes et profondément ancré dans la réalité de Saint-Cloud. Il repose aussi sur l'écoute, la proximité avec les habitants et **une équipe crédible, prête à assumer la direction de la ville.** »

Jacques Marilossian

Ancien député, ancien conseiller municipal de Saint-Cloud

Choisir une trajectoire pour Saint-Cloud

Des choix clairs pour préparer l'avenir de la ville
Responsabilité, cohérence et vision de long terme

L'élection municipale est le moment où se décident les **choix structurants**, parfois exigeants, qui engagent une commune pour une génération entière.

Depuis plusieurs années, Saint-Cloud a trop souvent privilégié une gestion confortable, centrée sur des projets visibles mais secondaires, au détriment de **priorités plus complexes et pourtant essentielles** :

- soutenir les familles, améliorer la convivialité et renforcer le lien social ;
- anticiper l'augmentation des besoins liés à la dépendance et au vieillissement de la population ;
- réussir la transition écologique et énergétique ;
- préparer l'arrivée du Grand Paris Express ;
- corriger les vulnérabilités accumulées par la ville : pénalités liées au manque de logements sociaux, projets vitrines coûteux et endettement associé, déficit d'aménagements cyclables, bâtiments municipaux insuffisamment entretenus, accès internet instable dans certaines rues, zone économique des quais laissée à l'abandon.

Le programme que nous vous proposons dans les pages suivantes a été conçu pour **répondre en priorité à ces enjeux** et pour engager Saint-Cloud sur une trajectoire **responsable, cohérente et durable** pour la mandature à venir.

✓ Médiathèque : le fond avant la forme

Parce qu'un projet de 20 millions d'euros engage durablement nos finances, nous ne pouvons pas rester silencieux face au choix de l'équipe sortante.

Jusqu'à récemment, la Ville envisageait de déplacer la médiathèque à proximité de la future gare du Grand Paris Express, comme c'était prévu au PLU (rue Pozzo di Borgo). Un choix cohérent : site central, très bien desservi, à proximité des collèges Verhaeren et Gounod et du lycée Dumas, accessible depuis tous les quartiers.

La majorité municipale sortante a finalement renoncé à cette option pour un projet visant à **raser-reconstruire la médiathèque sur le site actuel**, pour un coût annoncé de **20 millions d'euros** et un impact environnemental important (3500 m² de bâtiment). Pourtant, le bâtiment, certes ancien, **fonctionne correctement selon ses usagers**.

Le projet prévoit notamment une grande salle d'étude, **sans concertation des publics concernés**, alors même que le site est excentré : fréquentation incertaine le midi et déplacements dissuasifs en soirée pour de nombreux habitants.

La majorité invoque des économies d'énergie, **sans avoir communiqué les chiffres de consommation actuels**, ni les gains espérés. Les usagers s'inquiètent par ailleurs d'une **rupture prolongée de ce service public** liée au chantier.

Notre position est claire : le projet actuel n'est ni prioritaire ni pertinent.

Nous proposons une alternative responsable :

- **Evaluation transparente** des besoins en rénovation ciblée du bâtiment existant.
- **Maintien des espaces verts.**
- **Renouvellement des rayonnages et des collections**, en particulier pour la jeunesse.
- Amélioration progressive du confort, **sans fermeture longue et sans explosion des coûts.**

Parce qu'une médiathèque réussie, ce sont d'abord des contenus et des usagers, avant un bâtiment.

Mieux soutenir les familles, l'enfance et la jeunesse

Alléger le quotidien et accompagner chaque étape de la vie familiale
Une démarche essentielle et assumée, à une époque où la natalité est au plus bas.

✓ Plus de places en crèche

Accélérer sur les 2 crèches en réhabilitation Clair de Lune et Petits Loups (140 berceaux).

Améliorer le maillage de l'offre de garde dans les quartiers en créant des places supplémentaires afin de réduire les tensions pour les familles. Meilleure visibilité sur les attributions (explications, place dans la file d'attente).

✓ Réduction des tarifs cantine

Saint-Cloud s'alignera sur les communes qui protègent les familles : **-20% sur le prix de la cantine des écoles**, tout en garantissant le respect de la loi EGALIM (labels de qualité dont bio, équilibre, produits locaux).

✓ Péri scolaire et Centres de loisirs

Des réservations sans stress pour les vacances scolaires grâce à un site web stable (correction de bugs) et un renforcement capacitaire pour une offre au niveau de la demande. Des activités plus stimulantes en partenariat avec les associations et **une meilleure disponibilité des cars** pour les sorties. Des locaux en meilleur état et équipés au niveau des standards actuels. Un personnel mieux fidélisé via des perspectives professionnelles et des avantages, en contrepartie d'un niveau d'exigence plus élevé.

✓ Aires de jeux améliorées

Améliorer l'offre existante en travaillant la **complémentarité des jeux** (à l'image des communes voisines). Mieux sécuriser certains squares, leurs abords et **ajouter de l'éclairage** pour rétablir l'ouverture jusqu'à 19h entre le 1er novembre et le 1er mars.

Au parc de Milons, remettre la 2^e table de tennis de table qui, initialement prévue, a été supprimée.

✓ Des écoles plus agréables et plus conviviales

Mieux protéger des fortes chaleurs : isolation, dispositifs de rafraîchissement et de protection du soleil, végétalisation de toutes les cours d'école pour améliorer le bien-être des enfants.

Être plus à l'écoute pour tout ce qui est travaux, aménagements et fournitures.

Faciliter l'organisation d'événements conviviaux en présence des familles par les écoles tout au long de l'année.

✓ Maison des familles

Conversion de l'ancien espace emploi à côté des 3 Pierrots en un espace multiservices pour les familles avec :

- une crèche de 30 berceaux
- un tiers-lieu permettant aux parents et assistantes maternelles de suivre des formations ou conférences, et de partager du matériel sur place avec les enfants.
- une ludothèque.
- une offre de garde courte (le temps d'un film ou d'un restaurant) le samedi pour permettre aux parents de se retrouver en amoureux.

Le bâtiment sera restructuré via un concours d'architecture et consultation pour : soit conserver le style architectural initial, soit aligner le style sur la pierre blanche du cinéma-théâtre.

✓ Plus de soutien scolaire

Faciliter l'accès au soutien scolaire, en particulier pour les familles monoparentales, afin de réduire les inégalités et accompagner chaque jeune vers la réussite. Aider l'association *La Passerelle* à créer une nouvelle antenne.

✓ Un lieu pour les jeunes

À l'écoute des jeunes souvent présents autour du Monoprix, nous proposerons, en lien avec les établissements et la Région, la création d'un espace convivial et adapté à leurs besoins, ouvert à la pause déjeuner et après les cours. Ce lieu sera défini avec les élèves eux-mêmes, pour qu'il leur ressemble et réponde à leurs attentes.

✓ Vote électronique

Les élections des représentants des parents d'élèves seront modernisées : gain de temps pour le personnel et les bénévoles, économie de papiers, participation simplifiée.

...et bien vivre à chaque âge.

Bien vieillir, mieux accompagner la santé et l'inclusion
Séniors, handicap, lien social, accessibilité et solidarités locales

✓ Pour une ville enfin accessible !

Bâtiments publics, voirie, commerces... Saint-Cloud progresse dans le domaine de la mise en accessibilité, mais hélas trop lentement au regard de l'évolution de la pyramide des âges. Appuyons sur le champignon ! Des trottoirs enfin agréables et plus larges ! Plus de bancs pour souffler entre deux courses ou balades.

✓ Le sport c'est la santé

En lien avec l'UAS et les organismes de gym douces (pilates), la Ville soutiendra le développement des pratiques de « sport-santé ». Un événement de sensibilisation-découverte annuel sera créé. La Ville mettra en place des signalétiques de marche (temps, distances) pour inciter aux mobilités actives et développera des aires de fitness en plein air. Promouvoir les événements sportifs, même modestes, présents à Saint-Cloud.

✓ Plus de médecins et spécialistes

Avoir **une maison médicale** dans chaque quartier (seulement 2 aujourd'hui) pour favoriser l'installation des personnels de santé et renforcer l'offre de soin pour tous les âges.

✓ Cuisine Centrale (pour tous)

Création sur les quais d'une cuisine centrale en régie municipale visant à :

- **Alimenter les écoles** de la ville.
- **Livrer aux séniors et PMR**, des repas diététiques et se conservant plusieurs jours pour **favoriser le maintien à domicile**.
- Relocaliser cette **activité économique** sur notre territoire (plutôt qu'à 40 km dans le Val d'Oise comme actuellement).
- Créer une synergie avec la filière *restauration* du Lycée Santos Dumont de Saint-Cloud.
- **Baisser le coût unitaire des repas** (*absence de marge / pas de fonction support en doublon / réduction des trajets / infrastructure dimensionnée au plus juste*) à l'image des nombreuses villes qui prennent aussi cette direction.
- **Maîtriser l'approvisionnement** afin de soutenir sans surcoût les circuits courts et nos agriculteurs.

Cet investissement, 2 fois moins cher que le projet de raser-reconstruire la médiathèque, est de surcroît subventionné à 60% en moyenne.

✓ Inclusion numérique

Nous continuerons à soutenir les initiatives pour résorber la fracture numérique.

✓ Transport à la demande

Comme déjà proposé en conseil municipal, étendre le dispositif existant aux familles qui se rendent à des rendez-vous médicaux réguliers (pédopsychiatre, orthophoniste...) et simplifier son accès.

✓ Plus de lien intergénérationnel

Développer les activités intergénérationnelles :

- Interactions au sein des crèches.
- Renforcer les **passerelles écoles-séniors** avec des ateliers de transmission : cuisine, mémoire, bricolage, histoire locale, lecture.
- Permettre à quelques séniors d'assister aux spectacles d'enfants.
- Mieux **animer les quartiers** (musiques, goûters...) pour une vraie politique favorisant la convivialité et la lutte contre l'isolement.
- En lien avec les bailleurs sociaux, développer l'**habitat intergénérationnel** (résidences avec une typologie de logements dédiés à différents âges et des activités communes proposées, jamais imposées).

✓ Adapter les logements

Sensibiliser les propriétaires (habitat individuel, collectif et bailleurs sociaux) et occupants (selon l'âge des résidents) aux bonnes pratiques d'adaptation pour anticiper le vieillissement.

✓ Epicerie solidaire

Sur le modèle de celle d'Issy-les-Moulineaux, en lien avec le CCAS, les associations et les acteurs locaux de la grande distribution.

Une ville sereine et fluide

Sécurité, mobilités et espace public mieux partagé
Pour des déplacements plus sûrs, moins chers et un cadre de vie apaisé

La qualité de vie à Saint-Cloud repose sur des déplacements sûrs, un espace public apaisé et une présence humaine rassurante. C'est aussi le fait de partir en vacances l'esprit tranquille. C'est enfin, se dire que nos enfants seront préservés de produits dangereux pour la santé. La commune doit poursuivre ses efforts avec constance, proximité et coordination.

✓ Amélioration de la prévention

Les locaux de l'**Accueil Prévention Animation Jeunes** (APAJ) seront améliorés pour faciliter et diversifier les activités. **Le nombre d'éducateurs passera de 3 à 4**, pour une meilleure couverture de la ville.

La ville soutiendra des **initiatives de prévention des addictions** portées par les collèges et lycées (gérés par le département et la région) ; par exemple des théâtre-forums (où les élèves effectuent des choix au cours du scénario) ou des ciné-débats aux 3 Pierrots. Le **café des parents**, qui accompagne des parents d'enfants de tous âges, sera également soutenu, dans une logique de prévention globale.

✓ Vidéo-Protection

Nous passerons de 125 caméras à environ **180-200 caméras** afin de poursuivre le développement de cette capacité qui :

- dissuade ;
- facilite l'identification de flagrants délits ;
- accompagne les interventions (on voit et on suit en temps réel) ;
- aide pour enquêter et comprendre.

Déploiement progressif et concerté avec les acteurs de la sécurité pour un maillage optimal.

Note : pour relativiser le chiffre, cela restera toutefois deux fois moins que certaines communes. On sera ainsi juste dans la moyenne.

✓ Renforcer la présence humaine sur le terrain

Développer une présence visible, régulière et de proximité dans l'espace public.

Augmenter de 10 à 20 les effectifs de la police municipale pour une capacité opérationnelle tout au long de l'année, de jour comme de nuit (et cohérente de la vidéo-protection qui nécessite du personnel aussi). **Le recrutement sera progressif** au cours du mandat et ajusté à l'évolutions des besoins. Poursuivre le travail en étroite coordination via des conventions :

- entre police municipale / police nationale : patrouilles communes, contrôles routiers, sécurisation des établissements scolaires et des lieux de cultes.
- entre la police municipale et la sûreté ferroviaire de la SNCF.

La sécurité est un travail d'équipe !

✓ Radar anti bruit

L'association Bruitparif a mis au point un radar sonore dénommé « Hydre » à visée de **contrôle-sanction des véhicules émettant un bruit excessif** (ex: scooter modifié). Déjà en action à Paris et Rueil-Malmaison, nous demanderons son déploiement à Saint-Cloud.

✓ Un espace public sans pub

Interdire les écrans et les panneaux diffusant de la publicité commerciale.

- pour apaiser et embellir la ville ;
- pour rendre les trottoirs aux piétons.

Nous rendrons plus visibles les informations communales, culturelles et sportives.

✓ Bornes écotextiles améliorées

Contexte : elles sont régulièrement fracturées ou pleines. Sécuriser les points d'apport volontaire pour les vêtements et augmenter la fréquence de ramassage.

✓ Un cadre de vie plus propre

Faire évoluer l'application « Mes Déchets Saint-Cloud » pour **faciliter les signalements géolocalisés** (propreté de l'espace public, dépôts sauvages, état de la chaussée), renforcer la réactivité des services et le suivi par les usagers.

Mettre la ville en **conformité avec la loi** Anti-Gaspillage et Économie Circulaire (AGEC 2020) en permettant le **tri sélectif** dans les établissements recevant du public, les parcs et à proximité des consignes colis. **Améliorer les corbeilles de rue** pour permettre le tri (double flux) et éviter que les déchets soient ressortis par le vent ou les oiseaux.

✓ Place Clémenceau et Quais de Seine (RD7)

Rappel du calendrier des travaux du département :

- 2026 - 2027 : place Georges Clémenceau
- 2028 - 2030 : quais de Seine (RD7)

a) Nous veillerons à ce que les victoires obtenues lors de l'enquête publique, pour la **biodiversité** (préservation du maximum d'arbres, qualité de l'aménagement) et pour le **vélo** (piste cyclable côté Seine), soient bien respectées durant le chantier.

b) Une attention toute particulière sera accordée à la sécurité des piétons et cyclistes, au **respect de la vitesse de circulation** (50 km/h maximum) et à la limitation du bruit.

✓ Parking sous le Stade M. Tacconi

En cohérence avec la réhabilitation de la RD7, un grand parking sera construit sous ce stade avec :

- **180 places voitures** pour compenser la suppression des stationnements sur les quais.
- places sécurisées pour vélos et trottinettes (synergie avec la piste cyclable longeant la Seine et avec l'équipement sportif).

Le stade sera modernisé.

✓ Anticiper l'accès à la Ligne 15

Rappel :

- Gare **Grand Paris** : projection d'une fréquentation de 16 000 voyageurs par jour en montée/descente en 2032.
- Gare **L U** : la SNCF réfléchit à une réhabilitation.

Mettre en place le retrait de 8 mètres sur la rue Gounod (inscrit au PLU) pour **créer une promenade piétonne arborée et une piste cyclable sécurisée permettant l'accès aux gares**. Créer du stationnement sécurisé pour de nombreux vélos et trottinettes aux abords des gares (cela inclut aussi celle du Val d'or). Préparer une **accessibilité complète** pour les personnes à mobilité réduite (PMR) et les poussettes.

✓ Mieux relier Saint-Cloud à Boulogne

Pour Saint-Cloud, le principe d'une étude a été inscrit par la région dans son schéma directeur (SDRIF-E 2040). L'objectif est d'évaluer le recul de la station de Boulogne dans la Route de la Reine pour que le métro puisse passer sous la Seine en respectant une pente inférieure à 4%.

Poursuivre la mobilisation pour le prolongement de la ligne **10** du métro à Saint-Cloud. S'inspirer de l'association *La Grande 10* qui a obtenu le prolongement côté Est.

✓ Circulation dans les Coteaux

Les rues des Coteaux subissent un trafic de transit pour lesquelles elles n'ont pas été conçues (et ne le seront jamais).

Trouver une solution à l'échelle du quartier en poursuivant la réflexion avec les habitants sur les aménagements possibles pour des rues apaisées :

- moins de véhicules de transit ;
- vitesse mieux maîtrisée ;
- sécurité améliorée.

Une entreprise spécialisée sera associée à ces travaux pour permettre de simuler les suggestions et apporter son expertise.

✓ Affichage des horaires de bus

Nous soutiendrons un club numérique local pour ce **projet civic-tech associatif** en lien avec les acteurs du transport, pour déployer des panneaux d'information à faible consommation (e-paper) aux arrêts de bus, affichant les horaires et perturbations à partir des données publiques d'Île-de-France Mobilités. Une solution sobre, lisible et peu coûteuse, développée localement, pour améliorer concrètement le quotidien des usagers.

✓ Des déplacements plus sûrs et directs

- Sécuriser les parcours piétons (en particulier aux abords des établissements scolaires).
- Créer **des accès plus directs et PMR** aux stations de tram Milons et Coteaux.
- Faire respecter le 30 km/h dans les quartiers résidentiels.
- Développer les zones de rencontre, notamment dans le Centre / Village.

✓ Développer l'Autopartage

✓ Plus de Bornes de recharge

✓ Aménagements Cyclables

Mise en oeuvre du **plan vélo régional** (RERV) et d'un **plan vélo intercommunal enrichi** avec une politique volontariste.

Application du Plan des Mobilités de la région Île-de-France :

- Stationnement augmenté et sécurisé.
- Locaux vélos dédiés dans les nouvelles constructions (privées et publiques).
- Itinéraires continus et sécurisés sur les grands axes (en lien avec le département).

Amélioration du maillage Vélib au niveau du plateau et de la gare de Saint-Cloud.

Créer une piste cyclable autour de l'hippodrome en achetant une nouvelle petite bande de terre à *France Galop*.

Réussir la transition écologique et énergétique

Une écologie s'inspirant de ce qui fonctionne déjà ailleurs et bénéfique au quotidien
Sobriété, adaptation climatique, agir pour notre santé, économie circulaire et maîtrise des coûts.

✓ Sobriété énergétique des bâtiments publics communaux

Faire la transparence sur l'état des bâtiments publics de Saint-Cloud.

Planifier leurs rénovations pour réduire les consommations d'énergie conformément à la loi (-50% en 2040, -60% en 2050), améliorer le confort l'hiver comme l'été. Prioriser, lorsque c'est possible, les sites à forte intensité d'usage et ceux accueillant des publics fragiles.

✓ Éclairage public 100% LED

Cette année, seulement 65% du parc de la ville est en LED alors que certaines ampoules classiques ne seront plus fabriquées dès 2027. Accélérer la transition permettra de générer des économies durables.

✓ Préserver la Seine et ses abords

En lien avec les Voies Navigables de France (VNF) et le département des Hauts-de-Seine, faire en sorte **que tous les usagers des quais de Seine soient raccordés**, pour les eaux usées, au réseau de ville. Veiller à la propreté des quais.

✓ Écoles labélisées E3D

Contexte : le label E3D (Écoles en Démarche globale de Développement Durable) est délivré par le Ministère de l'Éducation Nationale pour reconnaître les établissements qui s'engagent dans le domaine.

Impulser à Saint-Cloud une dynamique ambitieuse pour progresser sur le label E3D dans chaque école et offrir aux enfants l'opportunité de **découvrir les enjeux de l'écologie** en mobilisant leurs savoirs sur des projets pédagogiques concrets.

✓ Ville labélisée TETE ★★★★★

Contexte : le label TETE (Territoire Engagé dans la Transition Écologique) est délivré par l'ADEME. Il vient certifier qu'un catalogue des bonnes pratiques est réellement mis en oeuvre par une collectivité. Ce label porte sur 2 axes :

- 1/ Climat, Air et Énergie
- 2/ Économie circulaire

Nous proposons que la Ville avance enfin sur ces sujets et que les progrès futurs soient reconnus via ce label, afin de **faire de Saint-Cloud, une ville modèle.**

✓ Préserver le Jardin des Gâtines (secteur Dailly / Chevrillon)

La majorité sortante projette la création d'un parking sous une large partie du Jardin des Gâtines, recouvert d'une mince épaisseur de terre. Ce projet entraînerait l'**abattage de plus de 40 grands arbres** et rendrait impossible la plantation de nouveaux grands et beaux arbres.

De nombreux riverains estiment ce projet **surdimensionné** et considèrent qu'une solution de stationnement **plus respectueuse de la nature est possible**. À ce jour, la majorité n'a pas démontré que son projet était le seul viable et tente de le faire aboutir sans véritable concertation, ce que nous contestons.

Nous partageons pleinement l'objectif de garantir des places de stationnement adaptées aux besoins des établissements de santé du secteur.

La question n'est pas le principe, mais **la capacité et l'implantation** de ces stationnements.

Notre engagement est clair :

- retrait du permis de construire actuel,
- réexamen complet du projet,
- étude transparente des alternatives,
- concertation réelle avec les habitants, les acteurs locaux et les établissements concernés.

Parce que la transition écologique passe aussi par la **préservation des espaces verts existants** et par des décisions prises dans l'intérêt général.

✓ Budget Climat

À l'image de ce qui existe à Issy-les-Moulineaux, nous mettrons en place un budget climat permettant d' **évaluer l'impact des décisions** municipales sur l'énergie, le climat et les dépenses futures.

✓ Achats responsables et réduits

La Ville réduira fortement l'usage du papier et du plastique, en privilégiant la **dématérialisation**. Les goodies municipaux seront limités et réservés à des **produits fabriqués en France ou en Europe**.

La commande publique intégrera des exigences renforcées en matière de performance énergétique, de matériaux biosourcés et de réemploi.

✓ Accompagner les copropriétés

La Ville renforcera l'accompagnement des copropriétés dans leurs projets de rénovation énergétique : information claire, accès facilité aux aides et aux bons interlocuteurs, dans le respect du patrimoine.

Une réunion publique annuelle présentera des retours d'expérience locaux. Nous agissons pour une **meilleure disponibilité de l'ALEC** Paris Ouest La Défense.

En lien avec les Architectes des Bâtiments de France, nous rationaliserons les périmètres de protection afin d'accélérer l'instruction des dossiers via la **mise en place de périmètres délimités des abords** (PDA).

✓ Géothermie : être prêt

Nous demanderons au BRGM de venir **présenter les études** menées récemment sur le potentiel géothermique de Saint-Cloud.

Les documents d'urbanisme (PADD du PLU) seront mis à jour pour **préparer le recours à la géothermie profonde**, sur le modèle de Rueil-Malmaison.

En cas d'atteinte d'un seuil de rentabilité pour les consommateurs, cela permettra de déployer rapidement un projet de chauffage géothermique, après concertation des habitants (notamment sur les modalités et le calendrier).

A noter que la centrale de Rueil alimente 12000 logements. Saint-Cloud en comportant 14000, nous avons le volume pour être autonomes sur le sujet, sans diluer notre potentiel géothermique. Les copropriétés sont généralement prioritaires au raccordement dans ce type de projet.

La géothermie de surface sera également utilisée à chaque fois que c'est pertinent.

✓ Réparation et seconde vie

En lien avec les écoles, et avec la ressourcerie et le vestiboutique : encourager la réparation et la transmission des savoir-faire, notamment par des ateliers de couture ouverts à toutes et tous.

✓ Compostage de quartier

Passage à l'échelle supérieure du compostage de proximité avec de **nouveaux sites dans l'espace public**, en mobilisant associations et riverains volontaires, et en soutenant les initiatives sur domaine privé. Les composteurs et l'accompagnement (formation, suivi) seront assurés en lien avec l'intercommunalité, dont l'adhésion au SYCTOM permet une prise en charge **sans coût pour la Ville**. Les résidus de cuisine et le broyat issu des tailles d'arbres seront valorisés localement en compost pour les jardins et jardinières. **Cette démarche réduira les coûts** de traitement des ordures ménagères, évitera l'incinération de déchets alimentaires et contribuera à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, tout en renforçant le **lien social** — sur le modèle de Compost13 — et permettra de **sensibiliser les enfants aux cycles du vivant**.

✓ Valoriser la biodiversité

Nous développerons les abris pour la petite faune (oiseaux, insectes, écureuils), veillerons à la protection des arbres et des continuités écologiques, y compris lors des grands projets comme la requalification de la RD7. L'apprentissage du vivant sera encouragé par une **signalétique pédagogique** dans les parcs et jardins. Nous poursuivrons le partenariat avec l'association ESPACE, qui fait de l'entretien des espaces verts un levier d'insertion professionnelle.

✓ Pour une meilleure qualité de l'air

Entre l'A13, la RD7 et plusieurs axes structurants, Saint-Cloud est fortement exposée à la pollution atmosphérique. Nous soutiendrons les mesures visant à améliorer la qualité de l'air, en particulier pour protéger les plus jeunes et les personnes âgées, tout **en développant des alternatives crédibles** aux déplacements polluants (marche, vélo, transports à faibles émissions).

✓ Réduire l'îlot de chaleur

Nous végétaliserons davantage les espaces et bâtiments publics, renforcerons le plan canicule et développerons des lieux refuges accessibles, en lien avec les services sociaux, de santé et les acteurs locaux.

Avec les communes voisines, nous demanderons à la SNCF et à Île-de-France Mobilités des mesures exceptionnelles pour **réduire le bruit nocturne** des transports lors des épisodes de fortes chaleurs, afin de permettre aux riverains de dormir fenêtres ouvertes.

Une ville active et attractive

Soutenir les commerces, l'emploi local et la vitalité économique
Dynamisme économique à Saint-Cloud, plus de recettes pour notre territoire.

L'attractivité de Saint-Cloud repose d'abord sur une économie locale dynamique, des commerces vivants et des quartiers animés. Face aux mutations du travail, des bureaux et des usages, la commune doit accompagner les transformations plutôt que les subir, en valorisant ses atouts.

✓ Créer une cuisine centrale

Relocaliser l'activité de confection des repas (pour les écoles et les personnes âgées) afin de générer des recettes économiques et de l'emploi sur notre territoire (au lieu du Val d'Oise comme aujourd'hui pour les écoles). A savoir que pour le recrutement, il existe notamment une filière hôtellerie-restauration au lycée professionnel Santos Dumont de Saint-Cloud.

✓ Accompagner le commerce de proximité

Pour éviter les cellules commerciales vides

Mettre en place une taxe sur les locaux commerciaux vides. Celle-ci n'a pas pour objectif de rapporter des recettes à la commune mais plutôt d'exercer une pression sur les foncières afin de **lutter contre la spéculation locative.** Elle a été mise en place récemment dans plusieurs communes des Hauts-de-Seine.

Intervenir auprès des bailleurs pour les sensibiliser à la réalité du potentiel commercial lorsque des commerçants alertent.

Préempter si nécessaire afin de lutter contre les cellules commerciales durablement vacantes. Associer les riverains et les commerçants aux projets d'implantation (ex: sélection du type d'activité).

Pour favoriser l'embellissement des linéaires commerciaux

Mettre en place **une charte exigeante** et harmonieuse pour les devantures.

✓ Redonner une vocation aux friches et aux bureaux vacants

Contexte : il perdure le long des quais de Seine, des friches industrielles et des immeubles de bureaux obsolètes.

Repenser la vocation de la zone, en concertation avec les habitants, pour l'implantation des nouvelles activités économiques et d'équipements utiles.

Food court : réussir là où cela a échoué

Le projet du « Marché des Avelines », financé à hauteur de 11 millions d'euros par la Ville (sur un total de 20 M€), consacre 40 % de la Halle à un espace de restauration aujourd'hui en échec commercial.

Nous engagerons une réflexion pour adapter et exploiter pleinement cet espace, afin qu'il retrouve une vocation utile et pérenne pour les Clodoaldiens.

✓ Espaces de travail partagés

Soutenir le développement des espaces de travail partagés et adaptés aux indépendants, télétravailleurs et petites entreprises, pour favoriser l'emploi local et limiter les déplacements contraints.

Soutenir les jeunes parents qui souhaitent accéder à un espace de télétravail proche de chez eux (mais pas dans le salon) et favoriser l'établissement de lien avec d'autres parents dans la même situation.

✓ Valoriser ce qui existe

Poursuivre le soutien à l'économie locale en mettant à disposition des moyens de la Ville pour favoriser les rencontres entre entrepreneurs, promouvoir l'artisanat local et organiser des événements pour le faire découvrir.

Travailler également à **une meilleure installation de l'AMAP.**

Une ville économiquement dynamique, c'est une ville plus vivante et plus agréable à vivre.

Logement et mixité sociale

Une trajectoire responsable, adaptée à Saint-Cloud

Respect de la loi, équilibre urbain et méthode.

Le logement est un enjeu majeur pour l'avenir de Saint-Cloud. Il conditionne l'équilibre social, la capacité des familles à rester dans la ville et l'accès au logement pour celles et ceux qui y travaillent ou y ont grandi. Il appelle une approche lucide, responsable et conforme à la loi, loin des postures idéologiques.

Rappel des pénalités de carence en logements sociaux

a) Pénalités financières qui augmentent
Déjà 7,7 millions d'euros depuis 2021 (dont 1,7M€ rien qu'en 2025) ; sans changement de stratégie, la sanction atteindra les 18 millions d'ici la fin de la prochaine mandature.

b) Pénalité sur les permis de construire
Leur instruction et leur délivrance est désormais à la main de la préfecture de Nanterre ; ce qui se traduit par un épuisement du foncier sans cohérence, ni vision. Saint-Cloud se construit au hasard.

“ Il est temps de reprendre la souveraineté sur notre urbanisme. ”

✓ **Respecter la loi SRU**

Contexte : la nouvelle politique du préfet vise à attribuer la grande majorité des logements sociaux à des ménages qui habitent ou travaillent déjà dans la commune.

Assumer pleinement nos obligations légales en matière de logement social : ni plus, ni moins. Comme l'ont fait récemment 6 communes* des Hauts-de-Seine dans notre situation, cela passera par la négociation d'un Contrat de Mixité Sociale (CMS) avec les partenaires (État, intercommunalité, bailleurs...) pour :

1. Arrêter de subir de telles pénalités
2. Définir une trajectoire réaliste
3. Bénéficier de soutiens et d'engagements des interlocuteurs de la commune.

* Vaucresson, Ville d'Avray, Boulogne, Bourg-la-Reine, La Garenne Colombes, Montrouge.

✓ **Diversifier les parcours résidentiels**

Développer une offre équilibrée entre logement social, intermédiaire et accession, afin de **permettre aux jeunes, aux familles et aux seniors de se loger à Saint-Cloud** à chaque étape de leur vie.

Avoir quelques logements d'hébergement d'urgence, notamment pour les femmes victimes de violences.

Explication de notre démarche

Il existe 3 catégories de logements sociaux : PLAI, PLUS et PLS. Par exemple, voici pour un couple avec 2 enfants les seuils de revenus du ménage pour être éligible au logement social en 2025 :

- Logement PLAI : 34 338 € /an
- Logement PLUS : 62 424 € /an
- Logement PLS : 81 151 € /an

La loi cadre le rattrapage, pour les villes carencées, avec une répartition d'environ **un tiers de chaque catégorie** pour favoriser la mixité sociale.

Comme Saint-Cloud est à 17,5% de logements sociaux et que l'objectif est de 25%, cela correspond à faire 7,5% de progrès ; soit environ 2,5% de PLAI + 2,5% de PLUS + 2,5% de PLS.

Nous proposons une trajectoire pour atteindre l'objectif sur 2 mandats, soit pour chaque mandature :

- +1,25% de logements PLAI
- +1,25% de logements PLUS
- +1,25% de logements PLS

Une démarche tout à fait raisonnable, progressive et cohérente du rythme de construction historique à Saint-Cloud.

“ Aides à domicile, Nounous, Instituteurs, Infirmières, Policiers, Agents municipaux... réduire leurs temps de trajet, tout le monde y gagne. ”

✓ **30 000 Clodoaldiens, c'est bien.**

Conserver une population autour de 30000 habitants et ce qui fait le charme de Saint-Cloud : ses espaces, son esprit village, sa proximité entre les quartiers, entre acteurs locaux et habitants. Cela suppose de construire un peu pour compenser le phénomène de « desserrement des ménages ».

Être vigilant à préserver notre équilibre urbain lors de l'établissement du PLUi (PLU à l'échelle intercommunale, à horizon 2030).

Pour des finances locales sans surprise

Bien gérer aujourd'hui pour agir durablement demain
Parce que notre quotidien est ce qu'il y a de plus important.

✓ Réduction de la dette

À Saint-Cloud en 2026, les annuités d'intérêts dépassent le million d'euros, contre 645 000 € en 2021, soit +58% en 5 ans. L'encours est passé de 27M€ à 35M€ pour financer des projets secondaires. La dette sera progressivement réduite en ciblant mieux les projets et investissements.

✓ Transparence

A plusieurs reprises, l'accès à des documents d'intérêt public a été refusé par la majorité sortante et des recours auprès de la *Commission d'Accès aux Documents Administratifs* (CADA) ont été gagnés par des citoyens. Nous nous engageons à rompre avec cette pratique du pouvoir et à **communiquer les documents pour favoriser l'intelligence collective.**

✓ Taxe de séjour (hôtellerie)

Nous proposons la mise en place de cette contribution légère, payée par les visiteurs et déjà appliquée ailleurs, pour **contribuer à l'entretien et la propreté de la ville.**

✓ Fiscalité : pour un contrat démocratique clair

En période d'élections, il est courant de voir tantôt les uns passer sous silence ce sujet, tantôt les autres faire des annonces non cohérentes de leur programme ou du contexte de notre commune.

Les surprises de la droite locale

- Campagne des **municipales 2014** : aucune annonce, puis en 2015 hausse de +25% de la taxe foncière.
- Campagne des **municipales 2020** : aucune annonce, puis nouvelle hausse de la taxe foncière et mise en place de la surtaxe d'habitation sur les résidences secondaires.
- Campagne des **départementales 2021** : aucune annonce, puis hausse de +11% des DTMO (frais de notaire) et jusqu'à +60% sur les tarifs de cantine dans les collèges gérés par le département.

Notre approche se veut crédible ; notamment eu égard à la volonté de l'État de concentrer ses financements sur les communes qui – selon lui – en ont le plus besoin.

Pour compenser, nous proposons d'augmenter une fois légèrement la taxe foncière. Pour donner un ordre de grandeur moyen, en termes de mensualité, cela représentera l'équivalent de **2 cafés en plus***.

* 2 cafés dans un bar à Saint-Cloud (pas 2 cafés gourmands au Fouquet's)

Va y avoir du sport !

Tout simplement ce qu'attendent nos quartiers.

✓ Gymnase Fouilleuse

Déjà en 2014, Eric Berdoati promettait de rénover ce gymnase... une promesse encore dans son programme pour 2026-2032. **Nous, nous le ferons.**

✓ Coteaux / Bords de Seine

- Rendre accessible à tous le stade des Coteaux (en dehors des horaires d'entraînement des clubs).
- Réhabiliter le stade Martine Tacconi
- Rénover le city stade des Milons.

✓ Piscine ouverte en août

✓ Sport dans la rue

Développer les **modules de street workout**

- autour de l'hippodrome
- le long des quais de Seine (en lien avec le département, après réhabilitation)
- et dans le parc de Saint-Cloud (en lien avec le gestionnaire du domaine national) avec création d'un vrai parcours de santé accessible à tous.

Un projet majoritaire, une équipe plurielle

Rassembler largement pour gouverner efficacement
Diversité des parcours, équilibre des quartiers et méthode collective

Ce programme a été conçu avec une ambition claire : être utile aux habitants et suffisamment large pour rassembler. Il ne s'adresse pas à un camp contre un autre, mais à toutes celles et ceux qui souhaitent améliorer concrètement la vie à Saint-Cloud.

Les défis auxquels notre ville est confrontée – soutien aux familles, grand âge, transition écologique, sécurité, logement, finances – dépassent les clivages traditionnels. Ils appellent des réponses pragmatiques, responsables et ancrées dans la réalité locale.

C'est pourquoi ce projet assume **des choix clairs**, tout en restant ouvert. Il est fidèle à des valeurs humanistes et républicaines. Il privilégie la méthode, le dialogue et l'efficacité.

Autour de ce projet s'est constituée **une équipe plurielle**, composée de femmes et d'hommes aux parcours variés, engagés dans la vie locale, issus de différents quartiers et générations. **Des compétences complémentaires**, rassemblées par une même volonté : servir l'intérêt général et agir pour Saint-Cloud.

Cette diversité est une force. Elle permet de mieux comprendre les réalités de terrain, d'enrichir les décisions et de gouverner avec équilibre. C'est avec cet esprit collectif et cette ambition majoritaire que nous souhaitons conduire l'action municipale. **Nous sommes prêts.**

👉 Découvrez sur les pages suivantes les femmes et les hommes qui constituent la liste **Toujours Saint-Cloud, en mieux.**



Trombinoscope de la liste



Rafaël Maychmaz
40 ans
Ingénieur et
conseiller municipal
Val d'or



Perrine Landon
66 ans
Professeur en
Sciences Sociales
Montretout / Coutureau



Jean Rubió
43 ans
Urbaniste, coopération
internationale
Val d'or



Célia Van Regemorter
40 ans
Directrice
Développement Durable
Val d'or



Armand Andzouana
52 ans
Technicien
(Pharma-Cosmétique)
Coteaux / Bords de Seine



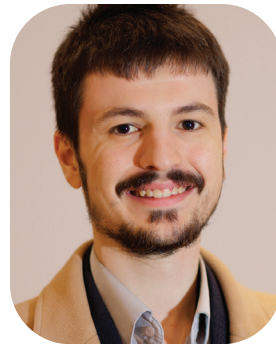
Marie-Pierre Orain
62 ans
Professeur de Technologie
(ancienne ingénieure)
Val d'or



**Alexandre
Lemoine Wolff**
39 ans
Responsable Editorial
Val d'or



Anne-Cécile Cortot
50 ans
Enseignante en
école d'infirmière
Pasteur / Magenta



Nicolas d'Hour
26 ans
Ingénieur
(Electrotechnique)
Centre / Village



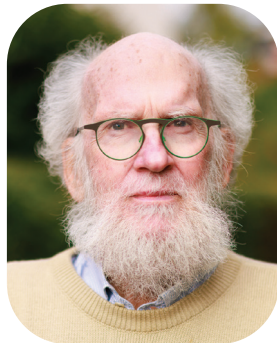
Sophie Le Jeune
55 ans
Directrice des
Ressources Humaines
Val d'or



Guillaume d'Hoop
52 ans
Ingénieur en gestion
des déchets
Coteaux / Bords de Seine



Dorianne Bonfils
36 ans
Directrice
d'Investissement
Pasteur / Magenta



Rémi Jouan
71 ans
Directeur des Systèmes
d'Informations retraité
Hippodrome / Fouilleuse



Sarah Bensaad
39 ans
Notaire
Ancienne athlète de haut niveau
Centre / Village



Jérémie Martin
42 ans
Ingénieur
(Ferroviaire)
Val d'or



Chiara Ayme
18 ans
Étudiante
Pasteur / Magenta



El Mehdi Safouh
35 ans
Ingénieur
(Transport)
Val d'or



Anne Dupont-Monfort
63 ans
Professeur de piano
retraitée
Centre / Village



Nathan Peixoto
25 ans
Etudiant
Val d'or



**Emmanuelle
Chaigneau**
49 ans
Chercheuse (Microscopie)
Centre / Village

Toujours Saint-Cloud, en mieux.



Fabrice Desjardin
43 ans
Chef de marché
(Energie)
Val d'or



Nadia Boutouba
45 ans
Enseignante Activité
Physique Adaptée
Hippodrome / Fouilleuse



Michel Planchon
66 ans
Comptable
Hippodrome / Fouilleuse



Diane Seynave
76 ans
Psychothérapeute
retraîtée
Pasteur / Magenta



Sebastian Acosta Jimenez
41 ans
Directeur des Ventes
Pasteur / Magenta



Cheriffa Boussaid
59 ans
Responsable
Événementiel
Val d'or



Pascal Tersiquel
72 ans
Dessinateur Projeteur
Electronique retraité
Montretout / Coutureau



Hélène Leconte
50 ans
Chef de projet
Val d'or



Rémi Stefani
74 ans
Cadre retraité
(Publicité)
Coteaux / Bords de Seine



Marie Claude Schwartz
71 ans
Agent Artistique
Hippodrome / Fouilleuse



Guillaume Cachat
43 ans
Ingénieur
Val d'or



Renée Krivosic
81 ans
Médecin retraitée
Val d'or



Jean-Pierre Morbois
80 ans
Cadre retraité
(Gestion personnel
et affaires sociales),
ancien
conseiller municipal
Montretout / Coutureau



Marie-Christine Lafouge
74 ans
Cadre retraitée
(Finance)
Val d'or



Jacques Marilossian
67 ans
Enseignant,
ancien député de la
circonscription
et ancien
conseiller municipal
Montretout / Coutureau

Liste complémentaire



Amandine Crine
38 ans
Ingénieur
Val d'or



Christian Monga Ngoy
49 ans
Assistant Gestionnaire de Parc
Coteaux / Bords de Seine

*Nous sollicitons votre confiance
pour piloter Saint-Cloud
autour d'un projet équilibré, utile et
en phase avec les enjeux actuels.
Votre quotidien, notre priorité.*

Toujours Saint-Cloud, en mieux.

Le scrutin • Donner une procuration • Participer à la tenue des bureaux de vote
Pour une mandature à votre service pendant les 6 prochaines années

Votre voix compte

Les élections municipales des 15 et 22 mars 2026 décideront de l'avenir de Saint-Cloud pour les six prochaines années.

Elles engagent des choix très concrets : qualité de vie, écoles, mobilités, logement, finances communales, lien social.

Dans un scrutin local, chaque voix compte vraiment.

👉 Voter, c'est faire entendre sa voix sur le quotidien

Procuration

Si vous êtes absent(e) ou empêché(e), le vote par procuration est simple et sécurisé.

Nous pouvons vous accompagner dans les démarches :

- Explications claires
- Mise en relation
- Aide pratique si nécessaire

Pour nous contacter :

✉ contact@rafaelmaychmaz.com

N'attendez pas le dernier moment :)

Tenue des bureaux

La tenue d'un scrutin repose aussi sur l'engagement citoyen pour assurer une permanence le jour J dans chacun des 21 bureaux de vote de la ville.

Nous recherchons des bénévoles pour être assesseur les 15 et 22 mars :

- Mission encadrée et accessible à tous
- Participation concrète à la vie démocratique locale
- Moment convivial et utile.

Vous êtes volontaire ?

Scannez ce QR code 👉

