



L'élection se jouera à quelques centaines de voix.

# Toujours Saint-Cloud, en mieux.



Avec **Rafaël MAYCHMAZ**

CRÉDIBLES • COMPÉTENTS • REPRÉSENTATIFS

## Procuration

Si vous êtes absent(e) ou empêché(e), le vote par procuration est simple et sécurisé.

Nous pouvons vous accompagner dans les démarches :

- Explications claires
- Mise en relation
- Aide pratique si nécessaire

Pour nous contacter :

✉ [contact@rafaelmaychmaz.com](mailto:contact@rafaelmaychmaz.com)

N'attendez pas le dernier moment !

## Tenue des bureaux

La tenue d'un scrutin repose aussi sur l'engagement bénévole pour assurer une permanence le jour J dans chacun des 21 bureaux de vote de la ville.

Nous recherchons des bénévoles pour être assesseur les 15 et 22 mars :

- Mission encadrée et accessible à tous
- Participation concrète à la vie démocratique locale
- Moment convivial et citoyen.

Vous êtes volontaire ?

Scannez ce QR code 📱



**Rafaël MAYCHMAZ**  
Ingénieur et conseiller municipal depuis 2020



**Perrine LANDON**  
Prof. de Sciences Sociales



**Jean RUBIO**  
Urbaniste



**Célia VAN REGEMORTER**  
Directrice Dev. Durable



**Armand ANDZOUANA**  
Technicien (Pharma)



**Marie-Pierre ORAIN**  
Prof. de Technologie



**Alexandre LEMOINE-WOLFF**  
Responsable Editorial



**Anne-Cécile CORTOT**  
Enseignante en école d'infirmière



**Nicolas D'HOOR**  
Ingénieur



**Sophie LE JEUNE**  
DRH



**Guillaume D'HOOP**  
Ingénieur Gestion Déchets



**Dorianne BONFILS**  
Directrice Investissement



**Rémi JOUAN**  
DSI retraité



**Sarah BENSAAD**  
Notaire et ex-athlète



**Jérémie MARTIN**  
Ingénieur (Transport)



**Chiara AYME**  
Etudiante



**El Mehdi SAFOUH**  
Ingénieur (Transport)



**Anne DUPONT-MONTFORT**  
Prof. de piano retraitée



**Nathan PEIXOTO**  
Etudiant



**Emmanuelle CHAIGNEAU**  
Scientifique



**Fabrice DESJARDIN**  
Chef de marché



**Nadia BOUTOUBA**  
Enseignante



**Michel PLANCHON**  
Comptable



**Diane SEYNAVE**  
Psychothérapeute retraitée



**Sebastian ACOSTA JIMENEZ**  
Directeur des Ventes



**Chériffa BOUSSAÏD**  
Responsable Événementiel



**Pascal TERSIQUEL**  
Technicien retraité



**Hélène LECONTE**  
Chef de projet



**Rémi STEFANI**  
Cadre retraité (publicité)



**Marie Claude SCHWARTZ**  
Agent artistique



**Guillaume CACHAT**  
Ingénieur



**Renée KRIVOSIC**  
Médecin retraitée



**Jean-Pierre MORBOIS**  
Ancien conseiller municipal



**Marie Christine LAFOUGE**  
Cadre retraitée (Finance)



**Jacques MARLIOSSIAN**  
Ancien député de la circonscription



**Amandine CRINE**  
Ingénieur



**Christian MONGA NGOY**  
Assistant Gestionnaire

Les 15 et 22 mars 2026, nous sollicitons votre confiance avec **un bulletin de vote équilibré et utile.**

**Rafaël Maychmaz** - Conseiller municipal de Saint-Cloud

# Un projet construit,

# à lire selon vos priorités

Notre programme complet fait **16 pages**.

Il est organisé thème par thème pour faciliter la lecture.

Vous trouverez ici **une description en quelques mots** des mesures clés et **le numéro de page** correspondant pour aller directement à ce qui vous intéresse.

## Pour les familles → p.4

- **Plus de places en crèche** et un meilleur maillage de la ville : 140 places réhabilitées ainsi qu'une nouvelle crèche (voir grands projets).
- **-20 % sur le prix de la cantine**, avec une qualité conforme de la loi EGALIM.
- **Des réservations sans stress** aux centres de loisirs pour les vacances.
- **Écoles et Centres de Loisirs rénovés** (isolation, dispositifs de rafraîchissement, végétalisation et préau).
- Meilleure écoute des représentants des parents d'élèves et des personnels.
- Soutien scolaire renforcé.

## Bien vivre à tout âge → p.5

- **Une maison médicale dans chaque quartier** (seulement 2 aujourd'hui).
- **Convivialité**, sport-santé et activités intergénérationnelles.
- Plus de bancs, trottoirs élargis, **ville réellement accessible**.

## Sécurité, propreté et mobilités → p.6-7

- Soutien à la **prévention** (APAJ, addictions, médiation).
- **Police municipale renforcée** (de 10 à 20 agents sur le mandat).
- Meilleure couverture de la vidéoprotection (de 125 à 200 caméras).
- Radars anti-bruit contre les deux-roues modifiés sur le modèle de Rueil-Malmaison.
- **Sécurisation des abords** des établissements scolaires et des gares.
- Plan propreté renforcé : **permettre le tri, partout**. Meilleure réactivité aux signalements (ex: dépôt sauvage, graffiti, nid de poule).
- **Plan vélo ambitieux, sécurisé et continu** (réseau VIF + liaisons locales) en cohérence avec nos voisins. Accès sécurisé et arboré à la future gare du Grand Paris.
- Stationnement vélo renforcé aux gares.
- **Zones 30 réellement respectées**.
- Parking sous le stade Martine Tacconi.

## Grands projets : priorité au quotidien

Notre cap est simple : recentrer l'action municipale sur les sujets structurants, plutôt que multiplier les projets vitrines secondaires.

• **Maison des Familles**  
Convertir l'ancien espace emploi (à côté des 3 Pierrots) en lieu multiservices : crèche de 30 berceaux, ludothèque, tiers-lieu parental et garde courte le samedi.

• **Cuisine centrale municipale**  
Produire localement les **repas des écoles, des séniors et PMR** : qualité maîtrisée, circuits courts, emplois sur notre territoire et **baisse du coût unitaire**. Projet subventionné et structurant.

• **Médiathèque : le fond avant la forme**  
Nous ne soutenons pas le projet de raser-reconstruire pour 20 M€. Priorité au renouvellement des contenus et rayonnages. Une rénovation ciblée et progressive après étude transparente du besoin, sans fermeture longue ni explosion des coûts.

## Pour la transition écologique et la sobriété → p.8-9

- 100 % éclairage public LED.
- Plan ambitieux de **rénovation énergétique des bâtiments** communaux dont les écoles.
- **Préservation du Jardin des Gâtines**.
- Démarche de labelisation écologique (écoles et ville) pour **des avancées réelles**.
- Avancer enfin sur la **géothermie** !

## Vie économique → p.10

- Réussir la **revitalisation des friches des quais de Seine**.
- Reconvertir l'espace food-court du marché (40% de la halle aujourd'hui en échec commercial).
- **Préemption ciblée des locaux commerciaux** pour éviter les cellules vides. Embellissement des linéaires.
- Taxe sur les locaux commerciaux vacants (selon l'exemple de communes voisines).
- Soutien aux espaces de travail partagés.
- **Relocalisation des repas scolaires** (cuisine centrale = emploi local et recettes économiques pour le territoire)

## Finances → p.12

- **Réduction de la dette** (encours fortement augmenté ces 5 dernières années, ainsi que les intérêts).
- **Priorité aux investissements utiles et rentables** pour la ville et les habitants.
- Transparence totale sur les documents publics (aujourd'hui c'est compliqué...).
- **Une contribution légère et assumée plutôt que des hausses surprises**.

- **Budget Climat** municipal sur l'exemple d'Issy-les-Moulineaux.
- Passage à l'échelle du **compostage de quartier** pour réduire les coûts de collecte et valoriser localement la matière.
- S'engager pour la qualité de l'air.
- **Réduire l'îlot de chaleur urbain**.
- Mieux accompagner les copropriétés.

## Logement → p.11

- **Respect de la loi SRU d'ici 2 mandats** pour atteindre 25% de logements sociaux (contre 17,5% aujourd'hui). Attribution majoritaire à ceux qui sont déjà à Saint-Cloud.
- **Économie de 1,7 millions d'euros** chaque année. *Explications factuelles et rassurantes à lire dans le programme :*
- Rester autour de 30 000 habitants.
- **Hébergement d'urgence pour femmes victimes de violences**.
- Défense de notre équilibre urbain lors de l'établissement du futur **PLUi (2030)**.

## Sport → p.12

- **Gymnase Fouilleuse** enfin rénové.
- **Piscine** ouverte en août.
- **Street workout** autour de l'hippodrome et des quais de Seine.
- Modernisation du **stade Martine Tacconi** et du **city stade** des Milons.
- Stade des Coteaux accessible aux usagers (hors entraînements clubs).
- Meilleure **visibilité des évènements** sportifs locaux.

Le programme est accessible via le **QR code** en couverture, ou à l'adresse [www.rafaelmaychmaz.com/campagne2026](http://www.rafaelmaychmaz.com/campagne2026)

Un programme concret • Une équipe prête • Un cap pour Saint-Cloud